

WELKOM IN “ LE CHANTOVENT” AFSPRAKEN EN HUISREGELS

Welkom in vakantiewoning “Le Chantavent”.

Graag willen wij met jullie enkele afspraken maken.

Wij werken niet met een bemiddelingskantoor of -website.

Daarom kunnen wij de verhuurprijs laag houden. In ruil vragen wij wel van onze huurders dat ze volgende afspraken willen nakomen en uitvoeren.

ONZE WONING IS ROOKVRIJ !

MAXIMAAL 2 HONDEN ZIJN WELKOM !

VERHUUR

Verplichtingen van verhuurder en huurder

De verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

Het gehuurde mag door **niet meer dan 4 personen** (eventueel + 1 klein kind – er is een babybedje maar geen kinderbedje voorzien) worden bewoond.

Het is de huurder **niet toegestaan** het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.

In de gehuurde vakantiewoning zijn **kleine huisdieren** toegestaan en mag **niet gerookt** worden. Kleine huisdieren mogen niet slapen/rusten op de zetel of de stoelkussens, tenzij er een bescherming wordt gebruikt. (niet aanwezig – zelf meebrengen) Het domein is volledig omheind, evenwel kan de verhuurder op generlei wijze aansprakelijk gesteld worden voor het eventuele ‘ontsnappen’ van het huisdier.

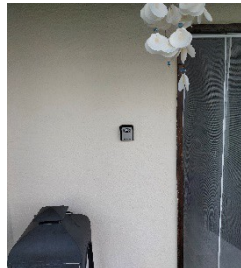
De huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Zo zal de huurder er eveneens voor zorgen dat de vuilnisbakken zijn geledigd en gereinigd. (zie ook aanhangsel)

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij hij aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

De huurder houdt zich aan de afspraken en plichten zoals beschreven in het aanhangsel, bijgevoegd aan het contract.

VOORZIENINGEN EN AFSPRAKEN

SLEUTELS De sleutels bevinden zich in het kastje naast de deur. De code is 6761.



Er zijn 4 sleutels :

Blauwe schuttingsdeur

Lange sleutel binnendeur

Korte sleutel binnendeur

Sleutel van de dubbele terrasdeur

POORT De poort heeft een fietsslot. De code is 6761

- AFVAL** Niet recycleerbaar afval (zoals pampers, sponsjes, tandenborstel....) kan in de doorzichtige huisvuilzakken (ter beschikking in het huisje) en gedeponeerd worden in de zwarte container.
- Plastic, metaal en papier moet in de gele container.
- Beide containers worden wekelijks (maandag en dinsdag) opgehaald.
- Gelieve beide containers op zondagavond buiten te zetten.
- Glas moet naar de glascontainers in Ebrueil, aan de camping beneden aan de rivier of aan het gemeentehuis van Chouvigny gebracht worden.
- Etensoorresten en composteerbare elementen moeten in de composteerbak achter in de tuin.
- ONWEER** Onweer en wind kan hier heel plots en hevig opsteken. Gelieve daarom, indien je de villa verlaat, kussens, handdoeken en dergelijke niet te laten rondslingeren maar steeds in de overdekte terrasruimte te leggen bij vertrek.
- CONTACT** Joan 0032 468 211 406
- TUIN** De tuin wordt maandelijks onderhouden door Mr RIOU Brice. Hij heeft daarom het recht op toegang tot onze eigendom.
- ZWEMBAD 1** **Het is ten strengste verboden te duiken in het zwembad.** Gezien de vorm van de kuip, is het zo goed als onmogelijk om veilig te duiken. Het zwembad meet 9.10m x 4.60m, heeft schuine zijden en een maximale diepte van 1.60m
- Het zwembad heeft geen warmtepomp maar een warmte-zonnedek.** Gelieve dit elke avond toe te leggen om de warmte van het zwembad te behouden.
- Het zwembad heeft een alarm.** Deze werkt met codes.
- Code 1234 rood lichtje flinkt.....zwemmen is toegestaan
- Druk op OK en Ok groen lichtje flinkt....zwemmen mag niet/ alarm actief
- Code 1234*99 systeem staat uit...geen lampje brandt
- ALARM GAAT AF uitzetten met druk op om het even welke toets

ZWEMBAD 2 Het zwembad moet mede door de huurders **onderhouden** worden. D.w.z. :

1 de **skimmer** moet 1 maal per week worden door het mandje er uit te halen en de bladeren en dergelijke te verwijderen.

2 in die skimmer moet er **wekelijks 2 blokken chloor** gelegd worden. Deze chloorblokken liggen in de garage.

3 **Dagelijks** moet het zwembad zuiver gemaakt worden. Dit doe je door :

- Met het schepnet de bladeren die op het water drijven verwijderen
- De 'robot' te gebruiken die de bodem en de wanden zal kuisen. De 'robot' moet aan de netstroom worden gehangen (met verlengkabel en aansluiten op het kastje aan/uit) en daarna gewoon op de bodem laten zakken. De blauwe kabel die aan de robot hangt en aan het kastje moet worden bevestigd, is lang genoeg om het hele zwembad te poetsen. Let er op dat het kastje en de verlengkabel niet in het water kunnen vallen. Als de 'robot' beneden is, zet je hem aan. Een poetsbeurt duurt ongeveer 90 minuten. Daarna mag de 'robot' uitgezet en uit het water gehaald worden. Schoonmaken doe je door het deksel van de robot te openen, het mandje er uit te halen en zuiver te maken. Gelieve de robot niet in de zon te laten drogen; dit is heel slecht voor de rupsbanden.

4 Controleer het waterpeil. Het water moet altijd boven de middelste schroef van de skimmer staan. Indien nodig; bijvullen met de tuinslang

Onze piscinist LABEL BLUE komt tweewekelijks een groot onderhoud van het zwembad en de filter doen

POORT In de weides boven onze woning staan koeien en schapen. Die worden regelmatig verplaatst, soms zelfs dagelijks, en passeren dan ons huisje. **Daarom moet de poort ALTIJD gesloten zijn.** Je wilt immers geen ongewenst bezoek!

PARKEREN Het is strikt verboden te parkeren op de weg. Dit omwille van het passeren van dieren (zie hierboven) en burens.

AFVOER Het huis is voorzien van een septische put met een ondergrondse vloeiweide, zoals bijna overal in afgelegen dorpen in Frankrijk.

ALLE AFVOEREN, wc's, douche binnen, badkamer, lavabo's, wasmachine, was- en spoelbakken lopen naar deze septische put en daarna naar de vloeiweide in onze tuin. **Daarom is het ten STRENGSTE VERBODEN om niet-organisch materiaal** (maandverband, medicamenten, javel) **en geen HARDE materialen** (plastic) **in afvoeren en/of wc te gooien.**

Indien dit toch is gebeurd, moet de septische put worden leeggemaakt en opnieuw opgestart met de juiste correcte bacteriële kweek. Dit kan tussen 300€ en 400€ kosten. Deze kosten worden vanzelfsprekend in rekening gebracht.

Als de vloeiweide moet hersteld worden loopt dit op tot 4000€ à 5000€.

- POETSEN** Wij vragen met aandrang het huis netjes achter te laten bij vertrek. Dus even poetsen en de afwas doen. De volgende huurder komt ook graag in een proper huis aan.
Indien dit niet naar voldoening is, moeten wij een poetsteam inhuren. Deze kosten zullen van de waarborg afgehouden worden.
- KEUKEN** Bij aankomst zal je zien dat er allerlei handige voorraad is (koffie, thee, poetsgerief, wc-papier,.....) Gelieve dit, na gebruik, aan te vullen voor vertrek.
- WASMACHINE** De wasmachine/droogkast combinatie staat in de garage en mag gebruikt worden. Maar om ecologische redenen vragen wij NIET te drogen in de droogkast bij zonnig weer. Er is een wasdraad achter het huis.
- KUSSENS** Gelieve de lig- en zitkussens buiten 's avonds onder het afdak te leggen. Omwille van de nabijheid van de rivier kan er 's ochtends dauw ontstaan. Dat is niet goed voor de levensduur van de kussens.

AFSLUITEN VAN DE WONING BIJ VERTREK

1. Het afval in de containers dumpen. Glas naar de glasbak brengen.
2. Het huis poetsen, afwassen en opruimen.
3. Alle meubelen en tuinmeubelen op de oorspronkelijke plaats terugzetten.
4. Alle luiken sluiten.
5. Alle deuren sluiten en sleutels in het kastje plaatsen. (code wegdraaien)
6. Hek sluiten en hangslot gebruiken (code wegdraaien)