

# WELKOM IN “ LE CHANTOVENT” AFSPRAKEN EN HUISREGELS

**Welkom in vakantiewoning “Le Chantavent”.**

**Graag willen wij met deze informatiemap jullie wijzen op enkele afspraken.**

**Wij werken niet met een bemiddelingskantoor of website. Daarom kunnen wij de verhuurprijs laag houden. In ruil vragen wij wel van onze huurders dat ze volgende afspraken willen nakomen en uitvoeren.**

## **VERHUUR**

### **Duur**

De huur wordt afgesloten PER WEEK. Aankomst en vertrek zijn altijd op zaterdag, tenzij in onderling overleg hiervan wordt afgeweken.

De woning is de dag van aankomst ter beschikking vanaf 14u en moet de dag van vertrek verlaten zijn ten laatste om 10u. Een controle van de woning zal uitgevoerd worden tussen 10u en 14u.

### **Prijs**

De huurprijs bedraagt 950€/week.

Deze prijs omvat ook alle kosten van nutsvoorzieningen en het gebruik van het zwembad, Heeft u een elektrische auto; dan moeten wij 40€ per week aanrekenen voor het opladen van uw voertuig.

*De huurprijs dient volledig betaald te zijn ten laatste 20 dagen voor de verhuurperiode.*

### **Waarborg**

Er wordt een waarborgsom gevraagd van € 350, te storten met het saldo van de huurprijs.

Als er geen schade of vervreemding is in de vakantiewoning en van de inboedel zal de verhuurder binnen de 2 weken na verhuurperiode de waarborg terugstorten aan de huurder.

### **Verplichtingen van verhuurder en huurder**

De verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

Het gehuurde mag door niet meer dan 4 personen ( eventueel + 1 klein kind – er is een babybedje maar geen kinderbedje voorzien) worden bewoond.

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.

In de gehuurde vakantiewoning zijn **kleine huisdieren** toegestaan en mag **niet gerookt** worden. Kleine huisdieren mogen niet slapen/rusten op de zetel of de stoelkussens, tenzij er een bescherming wordt gebruikt. (niet aanwezig – zelf meebrengen) Het domein is volledig omheind, evenwel kan de verhuurder op generlei wijze aansprakelijk gesteld worden voor het eventuele ‘ontsnappen’ van het huisdier.

De huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Zo zal de huurder er eveneens voor zorgen dat de vuilnisbakken zijn geledigd en gereinigd. (zie ook aanhangsel)

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij hij aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

De huurder houdt zich aan de afspraken en plichten zoals beschreven in het aanhangsel, bijgevoegd aan het contract.

## **VOORZIENINGEN EN AFSPRAKEN**

- AFVAL** Gewoon huishoudelijk afval kan in de grijze huisvuilzakken en gedeponeerd worden in de zwarte container.
- Plastic, metaal en papier moet in de gele container.
- Beide containers worden regelmatig opgehaald. Er bevindt zich een ophaalkalender in deze map.
- De gele container wordt tweewekelijks aan het huis opgehaald en mag gewoon voor de poort gezet worden. De zwarte container mag wekelijks aan de poort gezet worden..
- Glas moet naar de glascontainers in Ebrueil of aan het gemeentehuis van Chouvigny gebracht worden.
- ONWEER** Onweer en wind kan hier heel plots en hevig opsteken. Gelieve daarom, indien je de villa verlaat, kussens, handdoeken en dergelijke niet te laten rondslingeren maar steeds in de overdekte terrasruimte te leggen bij vertrek.
- CONTACT** Joan 0032 468 211 406
- Daniëlla 0032 473 18 67 83

**ZWEMBAD 1** Het is ten strengste verboden te duiken in het zwembad. Gezien de vorm van de kuip, is het zo goed als onmogelijk om veilig te duiken. Het zwembad meet 9.10m x 4.60m, heeft schuine zijden en een maximale diepte van 1.60m

Het zwembad heeft geen warmtepomp maar een warmte-zonnedek. Gelieve dit elke avond toe te leggen om de warmte van het zwembad te behouden. Overdag zorgt dit dek ook voor de opwarming van het zwembad. Dus hoe langer je het laat liggen, hoe warmer het water!

**ZWEMBAD 2** Het zwembad moet wekelijks door de huurders onderhouden worden. D.w.z. :

1 de skimmer moet leeggemaakt worden door het mandje er uit te halen en de bladeren en dergelijke te verwijderen. (1x per week)

2 in die skimmer moet er om de andere dag 1 blok chloor gelegd worden.

3 controleer het zuurtepeil van het water met de strips en voeg Ph+ of Ph- toe volgens het voorschrift. (1 x per week)

Al deze producten liggen in de garage.

**4 Eenmaal per week (minimaal, het mag meerdere keren)** moet het zwembad zuiver gemaakt worden. Dit doe je door :

- Met het schepnet de bladeren die op het water drijven verwijderen
- De 'robot' te gebruiken die de bodem en de wanden zal kuisen. De 'robot' moet aan de netstroom worden gehangen (met verlengkabel en aansluiten op het kastje aan/uit) en daarna gewoon op de bodem laten zakken. De blauwe kabel die aan de robot hangt en aan het kastje moet worden bevestigd, is lang genoeg om het hele zwembad te poetsen. Let er op dat het kastje en de verlengkabel niet in het water kunnen vallen. Als de 'robot' beneden is, zet je hem aan. Een poetsbeurt duurt ongeveer 90 minuten. Daarna mag de 'robot' uitgezet en uit het water gehaald worden. Schoonmaken doe je door het deksel van de robot te openen, het mandje er uit te halen en zuiver te maken. Gelieve de robot niet in de zon te laten drogen; dit is heel slecht voor de rupsbanden.

5 Controleer het waterpeil. Het water moet altijd tegen de middelste schroef van de skimmer staan. Indien nodig; bijvullen met de tuinslang

**6 Eenmaal per maand** moet de filter in de technische ruimte gereinigd worden. In bijlage zit hiervoor een apart stappenplan.

## **POORT**

In de weides boven onze woning staan koeien en schapen. Die worden regelmatig verplaatst, soms zelfs dagelijks, en passeren dan ons huisje. **Daarom moet de poort ALTIJD gesloten zijn.** Je wilt immers geen ongewenst bezoek!

- HUISDIEREN** Kleine huisdieren zijn toegelaten NA OVERLEG maar mogen niet op de zetels tenzij er een beschermingsdoek ligt.
- PARKEREN** Het is strikt verboden te parkeren op de weg. Dit omwille van het passeren van dieren (zie hierboven) en burens.
- AFVOER 1** Het huis is voorzien van een septische put met een ondergrondse vloeiweide, zoals bijna overal in afgelegen dorpen in Frankrijk.
- ALLE AFVOEREN, wc's, douche binnen, badkamer, lavabo's, wasmachine, was- en spoelbakken lopen naar deze septische put. Daarom is het ten STRENGSTE VERBODEN om niet-organisch materiaal in afvoeren en/of wc te gooien. (maandverband, medicamenten, javel)
- Indien dit toch is gebeurd, moet de septische put worden leeggemaakt en opnieuw opgestart met de juiste correcte bacteriële kweek. **Dit kan tussen 300€ en 400€ kosten. Deze kosten worden vanzelfsprekend in rekening gebracht.**
- PS Regenwater vloeit via andere buizen naar een 'put perdu' waar ook de overloop van het zwembad in uitkomt. Deze ligt beneden naast de technische ruimte van het zwembad. Hier moet je niets doen!
- AFVOER 2** Bovendien, omwille van de afvoerleidingen en het systeem van afvalwaters in onze eigen vloeiweide spreekt het voor zich dat hier geen HARDERE materialen in mogen worden achtergelaten (plastiek,...)
- Deze materialen kunnen de speciale leidingen in de vloeiweide beschadigen. **Indien de installatie zou beschadigd worden, kan de schade oplopen tot 4.500€**
- POETSEN** Wij vragen met aandrang het huis netjes achter te laten bij vertrek. Dus even poetsen en de afwas doen. De volgende huurder komt ook graag in een proper huis aan. Indien dit niet naar voldoening is, moeten wij een poetsteam inhuren. Deze kosten zullen van de waarborg afgehouden worden.
- KEUKEN** Bij aankomst zal je zien dat er allerlei handige voorraad is (koffie, thee, poetsgerief, wc-papier,...) Gelieve dit, na gebruik, aan te vullen voor vertrek.
- WASMACHINE** De wasmachine/droogkast combinatie mag gebruikt worden. Maar om ecologische redenen vragen wij NIET te drogen in de droogkast bij zonnig weer. Er is een wasdraad achter het huis.
- KUSSENS** Gelieve de lig- en zitkussens buiten 's avonds onder het afdak te leggen. Omwille van de nabijheid van de rivier kan er 's ochtends dauw ontstaan. Dat is niet goed voor de levensduur van de kussens.

**AFSLUITEN VAN DE WONING****zomer**

1. Poetsen en afval in de containers dumpen. Glas naar de glasbak brengen.
2. Afwassen en opruimen.
3. Alle meubelen en tuinmeubelen op de oorspronkelijke plaats terugzetten.
4. Alle luiken sluiten.
5. Alle deuren sluiten en sleutels in het kastje plaatsen. (code wegdraaien)
6. Hek sluiten en hangslot gebruiken (code wegdraaien)

**REINIGEN ZANDFILTER TECHNISCHE RUIMTE of ook wel 'BACKWASH' genoemd (1 x per maand)**

1. Elektriciteit uitschakelen in de technische ruimte aan de schakelaar op de muur boven de pomp.
2. Hendel op de filter naar stand naar 'backwash' Dit doe je door de hendel in te drukken en dan te draaien naar de juiste stand.
3. Elektriciteit opzetten gedurende ongeveer 2 minuten.
4. Elektriciteit uitschakelen in de technische ruimte aan de schakelaar op de muur boven de pomp.
5. Hendel op de filter terug naar 'rinse'. Dit doe je door de hendel in te drukken en dan te draaien naar de juiste stand. Dit duurt 10 seconden.
6. Elektriciteit uitschakelen in de technische ruimte aan de schakelaar op de muur boven de pomp.
7. Hendel op de filter naar 'filteren'. Dit doe je door de hendel in te drukken en dan te draaien naar de juiste stand.
8. Elektriciteit opzetten
9. Controleer in het zwembad of de 'jets' werken (je ziet er water uit stromen)